



"Al rescate de la moral y la ética públicas"

37000-

Doctor
JUAN RICARDO ORTEGA LÓPEZ
Secretario Distrital de Hacienda
Carrera 8ª No. 10-65
Bogotá D.C.

Asunto: Función de Advertencia.

Por riesgo de generarse daño al patrimonio público del Distrito Capital, por el no recaudo del valor que realmente corresponde por concepto del Impuesto de Delineación Urbana, a causa de las inconsistencias en la autoliquidación y pago en que incurren los titulares de las licencias de construcción expedidas por los Curadores Urbanos No. 2 y 3, vigencia 2007.

Respetado señor Secretario:

En ejercicio de la función pública de Control Fiscal consagrada en los artículos 267 y 268 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 42 de 1993 y en especial, la función de advertencia prevista en el numeral 8º del Artículo 5º del Acuerdo 24 de 2001, este Despacho ha venido adelantando un proceso de verificación al funcionamiento de las Curadurías Urbanas, estatuidas mediante Decreto - Ley 2150 de 1995.

Es así, como con ocasión de la competencia asignada, nos hemos ocupado, entre otros asuntos, del examen de la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana, cuyo hecho generador lo constituye, el otorgamiento de las correspondientes licencias de construcción, lo que en su momento, llevó a esta Contraloría a poner en conocimiento de la Administración, tanto la necesidad de que se ocupara de efectuar los ajustes normativos echados de menos, como de conjurar los riesgos que comprometen el patrimonio público, dadas las importantes sumas de dinero no recaudadas por concepto del señalado tributo, el cual deben cancelar los titulares de las licencias de construcción, expedidas por los Curadores Urbanos con jurisdicción en el Distrito Capital.

"Al rescate de la moral y la ética públicas"

Actuación, que tuvo lugar mediante el Control Fiscal de Advertencia formulado a través del Oficio 37000-10590 del 19 de mayo de 2006, que fue uno de los bien recibidos por el Alcalde Mayor de la época, en razón, como lo veremos a continuación, a las observaciones de fondo efectuadas, que coadyuvaron de manera inmediata al mejoramiento de de la gestión, al punto que la propia Administración reconoció que el recaudo del señalado impuesto en la vigencia 2006, tuvo una variación del 120%, constituyéndose en el 2.2% de los ingresos tributarios, equivalente a \$66.002 millones de pesos y que con ocasión de los programas implementados para la detección de inconsistencias en las declaraciones presentadas por los contribuyentes en la precitada anualidad posibilitó el ingreso de \$17 mil millones de pesos y la gestión sobre 3.265 sujetos pasivos.

En esta oportunidad, resultado de los correspondientes procesos auditores a la gestión de las Curadurías Urbanas Nos. 2¹ y 3², adelantados en cumplimiento al PAD 2008, Fase I, se detectó que en relación con las licencias de construcción expedidas por éstas, con posterioridad a la entrada en vigencia de la Resolución No. 0574 de 19 de julio de 2007³, y durante el lapso de la vigencia 2007, el 10% de la muestra selectiva de 900 licencias de construcción revisadas, continúan presentando inconsistencias en la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana.

Inconsistencias en las declaraciones tributarias, con ocasión de las cuales el Distrito Capital ha dejado de percibir la suma de **MIL UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$1.001.691.282.00)M/CTE.**, como consecuencia de que los sujetos pasivos del aludido tributo, tomaron en cuenta una base gravable inferior a los costos mínimos adoptados por la Administración Distrital, mediante el precitado acto administrativo, lo que constituye la causa eficiente en la producción inminente del daño, que motiva en esta ocasión el ejercicio de la función de advertencia, prevista en el numeral 8° del artículo 5° del Decreto No. 1421 del 21 de Julio de 1993⁴.

Teniendo en cuenta lo inminente de la ocurrencia del daño en las proporciones antes señaladas, este Órgano de Control Fiscal, considera oportuno advertir a la Secretaría a su digno cargo, respecto de las falencias que aún subsisten, no obstante las acciones emprendidas por la Administración con ocasión del

¹ Muestra selectiva objeto de revisión correspondiente a 400 licencias de construcción.

² Muestra selectiva objeto de revisión correspondiente a 500 licencias de construcción.

³ "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, y se expiden otras disposiciones".

⁴ Decreto No. 1421 del 21 de Julio de 1993 "Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santafé de Bogotá"

"Al rescate de la moral y la ética públicas"

precitado Control de Advertencia, en consideración a la ocurrencia de los siguientes,

HECHOS:

1. En efecto, como resultado del ejercicio de la precitada función de advertencia, la Secretaría Distrital de Hacienda expidió la Resolución No. DSH -000153 de 24 de mayo de 2006, mediante la cual ordenó a los contribuyentes del impuesto de delimitación urbana presentar la declaración y pagar la totalidad del mismo antes y no con posterioridad al otorgamiento de la correspondiente licencia, como venía ocurriendo. Ajuste normativo que fue solicitado por esta Contraloría, en orden a que la Administración Distrital diera plena observancia, en esta materia, al Decreto 564 de 2006⁵, expedido por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
2. Por su parte, la Secretaría Distrital de Planeación, atendiendo las observaciones hechas por esta Contraloría, profirió la Resolución No. 0574 de 19 de julio de 2007, con la cual adoptó los costos mínimos para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delineación Urbana, que de conformidad con lo normado en el artículo 75 del Decreto Distrital 352 del 15 de agosto de 2002⁶, es el monto total del presupuesto de la obra o construcción.
3. A pesar de que la Administración Distrital ha efectuado los ajustes normativos echados de menos por este Órgano de Control Fiscal y a los cuales se hizo alusión anteriormente, en la actualidad ocurre que los sujetos pasivos del citado tributo todavía incurren en irregularidades en la determinación de la base gravable, a la cual conforme lo normado en el artículo 77 del Decreto 352 del 15 de agosto de 2002, se le aplica la tarifa del impuesto de delimitación urbana que es del 2,6% del monto total del presupuesto de obra o construcción.
4. En los casos examinados y relacionados en las Tablas Nos. 1 y 2, que se anexan a este documento, los sujetos pasivos del señalado tributo,

⁵ "Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; el reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos; a la legalización de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, y se expiden otras disposiciones."

⁶ "Por el cual se compila y actualiza la normativa sustantiva tributaria vigente, incluyendo las modificaciones generadas por la aplicación de nuevas normas nacionales que se deban aplicar a los tributos del Distrito Capital, y las generadas por acuerdos del orden distrital"

"Al rescate de la moral y la ética públicas"

tomaron en cuenta como base gravable de aquel un valor inferior a los costos mínimos que fueron adoptados por la Administración Distrital para cada producto inmobiliario, consignados en el Anexo 1 que hace parte integral de la mencionada Resolución No. 0574 de 19 de julio de 2007, lo que conlleva a que no ingresen al Tesoro Distrital, los vales que realmente corresponde por este concepto.

5. Prueba de lo afirmado, es que de una muestra selectiva de tan sólo 900 licencias de construcción, expedidas por las Curadurías Urbanas Nos. 2⁷ y 3⁸, con posterioridad a la expedición de la precitada Resolución y durante la vigencia 2007, esta Contraloría detectó que el 10% de las mismas presentan inconsistencias en la autoliquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana, con ocasión de las cuales el Distrito Capital, a la fecha del otorgamiento de las correspondientes licencias de construcción, dejó de percibir la suma de MIL UN MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$1.001.691.282.00)M/CTE. Falencias, que imponen a la Administración implementar de manera inmediata acciones efectivas, tendientes a detectar las mismas y antes de que queden en firme las declaraciones tributarias cuestionadas.
6. Valga la pena precisar, que no obstante que en anterior oportunidad se le había solicitado a la Administración Distrital, estableciera los procedimientos necesarios para que los curadores urbanos le suministren la información requerida para facilitar el control oportuno de la declaración, liquidación y pago del Impuesto de Delineación Urbana, conforme lo exige el Parágrafo 3° del precitado artículo, son reiterativas las irregularidades que se siguen presentando en la autoliquidación y pago del impuesto en cita, capaces de poner en riesgo los intereses patrimoniales del Distrito Capital, en consideración a las importantes sumas de dinero dejadas de percibir por este concepto, máxime si se tiene en cuenta que las correspondientes licencias de construcción ya fueron otorgadas, en este caso, por los Curadores Urbanos Nos. 2 y 3 y que el Decreto⁹ aquí mencionado establece como prerrequisito para la expedición de esta clase de licencias urbanísticas, el pago del aludido tributo.
7. Riesgo inminente de que ocurra el daño patrimonial mencionado de \$1.001.691.282.00, el cual encuentra pertinente esta Contraloría advertir de

⁷ Muestra selectiva objeto de revisión correspondiente a 400 licencias de construcción.

⁸ Muestra selectiva objeto de revisión correspondiente a 500 licencias de construcción.

⁹ El artículo 108 del Decreto 564 de 2006, prevé: "(...) Cuando los trámites ante los curadores urbanos causen impuestos, impuestos, gravámenes, tasas, participaciones o contribuciones, los curadores sólo podrán expedir la licencia cuando el interesado demuestre la cancelación de las correspondientes obligaciones." (...)

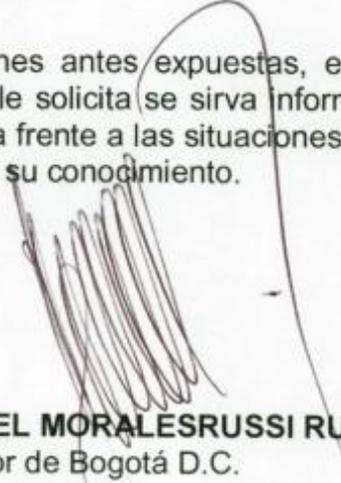
"Al rescate de la moral y la ética públicas"

su ocurrencia, como quiera que en orden a prever los graves riesgos que comprometen el patrimonio público evidenciados, imponen que la Secretaría Distrital de Hacienda, a través de la Dirección Distrital de Impuestos, haga uso de las potestades tributarias señaladas en el Artículo 73 del Decreto 352 de 2002, de administración, control, fiscalización, liquidación, discusión, recaudo, devolución y cobro, dentro del término señalado en el artículo 19 del Decreto 807 de 1993¹⁰, que al respecto señala: **"(...) Los contribuyentes o declarantes pueden corregir sus declaraciones tributarias, dentro de los dos (2) años siguientes al vencimiento del plazo para declarar, y antes de que se les haya notificado requerimiento especial o pliego de cargos, en relación con la declaración tributaria que se corrige. (...)** (Negrilla fuera de texto).

Por lo tanto, la Contraloría de Bogotá D.C., encuentra igualmente pertinente advertir a su Despacho, que en el caso en estudio, el ejercicio de nuestra competencia no se limita a advertir sobre los aludidos procesos en ejecución para prever los graves riesgos señalados, sino que en su momento ejercerá el control posterior sobre los hechos así identificados y ordenará la apertura de los correspondientes procesos de responsabilidad fiscal, si a ello hubiere lugar, en relación con todos aquellos casos en que se determine que los sujetos pasivos del aludido tributo cancelaron al Distrito Capital un menor valor del que realmente corresponde.

En virtud de las consideraciones antes expuestas, este Órgano de Control Fiscal, de manera respetuosa le solicita se sirva informar, sobre las acciones que emprenderá esa Secretaría frente a las situaciones detectadas, en aras de conjurar los riesgos puestos en su conocimiento.

Cordialmente,



MIGUEL ÁNGEL MORALESRUSSI RUSSI
Contralor de Bogotá D.C.

Copia para: Dr. Samuel Moreno Rojas, Alcalde Mayor de Bogotá D.C.
Anexo: Tablas Nos. 1 y 2
Proyectó: Ana Benilda Ramírez Bonilla
Directora Técnica (E) Sector Recursos Naturales y Medio Ambiente
Apoyo Técnico: Equipos de Auditoría a las Curadurías Urbanas Nos. 2 y 3

¹⁰ "Por el cual se armonizan el procedimiento y la administración de los tributos distritales con el Estatuto Tributario Nacional y se dictan otras disposiciones".

CONTRALORIA DE BOGOTÁ, D.C. - DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE
 AUDITORIA ESPECIAL - CURADOR URBANO No.2 ARQUITECTO ALVARO ARDILA CORTES - VIGENCIA 2007
 TABLA No. 1 - IRREGULARIDAD EN LA AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA

VALOR NO PAGADO POR LOS TITULARES DE LAS LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

No.	Radicación	Licencia de Construcción	Dirección del Predio	Titular	Estrato	Uso	Área M2 Intervenienda	APLICACIÓN RESOLUCIÓN 0574 DE 2007			AUTOLIQUIDACION FORMULARIO IMPUESTO DE DELINEACION URBANA		VALOR NO CANCELADO
								Costos mínimos por metro cuadrado	Base Gravable	Impuesto a cargo (2,6%)	Total Pto. De Obra Registrado	Impuesto a cargo (2,6%)	
1	07-2-0663	07-2-0662	KR 19 A 107 - 81	SG Gestión Inmobiliaria LTDA	6	Vivienda Mui	2 476,45	809 898,00	2 004 854 577,75	52 126 219,02	1 802 000 000,00	46 952 000,00	8 274 219,02
2	07-2-1050	07-2-0940	KR 21 154 - 24	Construcciones MACO LTDA	2	Vivienda Mui	3 350,79	539 544,00	1 801 095 533,76	46 827 703,88	1 007 038 000,00	26 182 666,00	20 644 716,88
3	07-2-1006	07-2-0620	CL 44 B 87 - 50	Luis Ferrnando Olivares R.	4	Vivienda	260,80	514 591,00	1 49 634 338,80	3 800 402,81	50 000 000,00	1 300 000,00	2 500 402,81
4	07-2-1068	07-2-0746	CL 22 J 97 - 44	Ana Sofía Varela	3	Vivienda	450,72	514 591,00	231 922 933,92	6 029 909,28	65 000 000,00	1 600 000,00	4 339 896,78
5	07-2-1075	07-2-0700	CL 150 A 96 - 30	URBE CAPITAL S.A.	3	Vivienda Mui	11 127,00	520 677,00	5 702 400 279,00	150 603 907,25	5 183 836 000,00	134 779 730,00	16 824 235,25
6	07-2-1461	07-2-0740	CL 138 53 - 35	Nestor Silva Rojas	3	Vivienda Mui	917,65	539 544,00	462 359 691,60	12 801 349,94	275 000 000,00	7 150 000,00	8 692 349,94
7	07-2-1053	07-2-0627	AK 104 235-58 LOTE 9	Carlos E. Martínez J.	6	Vivienda	374,81	900 738,00	360 004 200,76	9 342 449,45	267 467 000,00	6 954 902,00	2 407 287,45
8	07-2-1028	07-2-0681	KR 50 106 - 48	Alicia Serrano de Alvarez	6	Vivienda Mui	1 670,92	809 898,00	1 272 260 253,40	33 079 269,56	1 012 000 000,00	26 312 000,00	8 797 296,56
9	07-2-0947	07-2-0626	KR 8 BIS 161	Jorge Eliecer Zarate	4	Vivienda Mui	768,00	539 544,00	428 484 038,40	11 140 585,00	190 000 000,00	4 940 000,00	5 200 585,00
10	07-2-1431	07-2-0977	KR 14 112 - 55	Rubio Duks y ASDS LTDA	4	Vivienda Mui	1 730,37	809 898,00	1 433 813 811,15	37 279 159,06	1 025 177 000,00	26 654 902,00	10 824 597,06
11	07-2-0908	07-2-0693	KR 50 130 - 49	FORMPLEX	3	Vivienda	527,18	539 544,00	282 856 293,92	7 354 236,91	190 000 000,00	4 190 000,00	3 164 236,91
12	07-2-1010	07-2-0571	KR 23 53 A 43	Diaz Sarría Arturo	3	Servicios	486,59	607 990,00	325 020 133,76	8 450 523,48	145 000 000,00	3 770 000,00	4 680 523,48
13	07-2-0833	07-2-0484	AV 24 98 F 45	Compañía de Lubrificantes Sda.	2	Industria	2 328,10	563 662,00	1 382 570 122,20	35 048 823,18	700 800 000,00	18 220 800,00	17 228 023,18
14	07-2-0632	07-2-0421	KR 14 42 A 75 SUR	Maria Rosalba Sanchez	3	Vivienda Mui	421,87	539 544,00	226 351 817,25	5 885 147,25	37 998 000,00	987 198,00	4 897 979,25
15	07-2-0851	07-2-0530	CL 75 14 - 28	Universidad Sergio Arboleda	3	Servicios	571,10	607 990,00	381 492 515,00	9 018 805,41	266 995 000,00	6 981 870,00	3 236 935,41
16	07-2-0644	07-2-0777	KR 9 80 - 12	Fiberglass Colombia S.A.	3	Servicios	7 313,30	1 000 392,00	7 754 745 414,80	201 623 380,78	7 020 769 000,00	182 539 904,00	19 053 396,78
17	07-2-0804	07-2-0641	KR 71 65 - 19	Lucena Hortia Rivera	3	Vivienda	323,44	514 591,00	100 429 909,84	4 327 169,86	137 078 924,00	3 564 000,00	253 169,86
18	07-2-0929	07-2-0682	KR 79 A 11 B 40	Villegas Morales y CIA LTDA	3	Vivienda Mui	3 968,38	520 577,00	2 075 207 329,72	53 695 390,57	1 579 011 000,00	41 054 266,00	12 601 134,57
19	07-2-0672	07-2-0697	KR 19 A 85 - 37	TORRES DEL CARARE S.A.	5	Vivienda Mui	5 244,72	833 074,00	4 369 239 899,28	113 600 239,90	3 948 820 000,00	102 996 320,00	10 693 610,90
20	07-2-0641	07-2-0464	CL 119 14 - 42	Martha Lucia Auzia Triana	3	Servicios	1 734,95	607 990,00	1 158 949 340,16	30 132 804,64	348 922 000,00	9 019 972,00	21 112 832,64
21	07-2-0813	07-2-0554	CL 238 65 - 50 IN 7	Andrés Posada Amézquita	6	Vivienda	332,47	900 738,00	319 416 502,80	8 304 830,83	134 825 000,00	3 506 460,00	4 799 369,83
22	07-2-0815	07-2-0529	CL 74 13 - 64	Universidad Sergio Arboleda	3	Servicios	1 719,53	607 990,00	1 148 639 011,88	29 894 618,21	173 769 000,00	20 116 514,00	8 746 104,21
23	07-2-0854	07-2-0569	KR 50 108 - 14	NMR CONSTRUCTORA LTDA	5	Vivienda Mui	3 729,83	809 898,00	3 018 340 962,85	78 478 865,55	857 170 900,00	22 286 443,40	58 190 829,16
24	07-2-0732	07-2-0423	CL 7 26 - 34	CECIM S.A.	1	Servicios	1 272,14	607 990,00	849 784 395,41	22 994 225,41	200 131 000,00	5 437 408,00	18 556 596,22
25	07-2-0790	07-2-0576	CL 79 68 G 40	Gloria A. Garzón Ramirez	3	Vivienda Mui	479,40	514 591,00	245 139 890,40	6 373 568,37	105 000 000,00	2 730 000,00	3 643 568,37
26	07-2-0742	07-2-0643	CL 74 D 70 G 73	Cárdenas P. Esperanza	3	Vivienda Mui	239,72	514 591,00	123 350 562,92	3 207 114,64	45 500 000,00	1 183 000,00	2 024 114,64
27	07-2-0991	07-2-0773	KR 09 A 12 A 12	Méndez Góngora Lucia	1	Comercio	158,83	607 990,00	106 007 804,68	2 758 542,92	59 000 000,00	1 534 000,00	1 224 542,92
28	07-2-0700	07-2-0691	KR 104 140 C 11	Hernández Munar Rafael	1	Servicios	568,20	607 990,00	362 915 247,20	10 215 799,43	78 000 000,00	2 028 000,00	8 197 796,43
29	07-2-0634	07-2-0600	CL 12 35 - 50	LEASING DE OCCIDENTE	1	Comercio	2 016,45	607 990,00	1 346 960 534,20	35 021 403,99	200 000 000,00	5 200 000,00	29 821 403,99
30	07-2-0762	07-2-0117	DG 60 SUR 80 - 81	Alianza Fiduciaria S.A.	6	Vivienda Mui	3 039,10	968 125,00	3 422 295 437,50	94 179 681,38	2 688 864 000,00	69 858 494,00	34 321 117,38
31	07-2-0363	07-2-0755	ACL 9 25 - 44	LEASING BANCOLOMIA	3	Comercio	1 453,48	607 990,00	970 918 826,08	25 243 889,48	393 370 000,00	9 447 620,00	15 789 269,48
32	07-2-0354	07-2-0520	KR 51 72 - 26	Salas Puerto Arriales	3	Vivienda	317,20	514 591,00	163 218 749,20	4 243 687,48	40 000 000,00	1 040 000,00	3 203 687,48
33	07-2-0419	07-2-0726	KR 51 72 - 26	Luis Ferrnando Fonseca G.	2	Servicios	224,06	607 990,00	150 265 740,08	3 907 429,24	45 000 000,00	1 170 000,00	2 737 429,24
34	07-2-0420	07-2-0806	AC 145 94 D 35	Edilfrid Bohorquez de C.	1	Comercio	1 075,36	539 544,00	578 968 696,72	15 001 705,65	150 000 000,00	3 600 000,00	11 101 705,65
35	07-2-0697	07-2-0670	KR 99 20 C 26	Gulierrez Amaya Sandra	1	Comercio	516,92	514 591,00	265 969 872,12	6 915 058,98	77 500 000,00	2 015 000,00	4 903 058,98
36	07-2-0510	07-2-0640	KR 61 94 A 13	Avila de Vasquez Yernencia	4	Vivienda	156,19	514 591,00	80 399 262,59	2 089 801,35	25 000 000,00	650 000,00	1 439 801,35
37	07-2-0667	07-2-0516	KR 22 143 - 38	AMPITEC LTDA	4	Vivienda Mui	2 094,32	539 544,00	1 123 894 830,08	29 216 065,68	418 863 000,00	10 860 438,00	16 856 877,68
38	07-2-0509	07-2-0451	KR 53 168 40	Urbanizador La Julia LTDA	3	Vivienda Mui	3 005,09	539 544,00	1 612 393 008,90	41 921 438,23	1 352 291 000,00	35 150 999,00	9 281 872,23
39	07-2-0370	07-2-0610	KR 81 C 24 D 47	Iglesia Cristiana Nuevos H.	4	Vivienda Mui	413,28	514 591,00	212 857 770,08	5 529 102,02	81 000 000,00	2 106 000,00	3 423 102,02
40	07-2-0439	07-2-0528	KR 39 74 36	Lucymar Infrate Luengas	1	Comercio	208,08	607 990,00	139 397 405,26	3 024 332,64	73 178 000,00	1 902 028,00	1 221 334,64
42	07-2-0459	07-2-0985	KR 106 15 A 25	Bueno rafael	1	Servicios	1 258,08	1 000 392,00	1 334 020 274,90	34 694 626,85	155 960 000,00	4 062 390,00	30 832 195,85
43	07-2-0680	07-2-0536	CL 22 A 132 - 72	Proyectos e Inversiones ZF	1	Industria	966,00	593 862,00	567 732 072,00	14 761 033,87	380 048 000,00	10 141 248,00	4 819 192,87
44	07-2-0570	07-2-0457	AK 58 130 - 66	Comercializadora Luv Ferping	4	Industria	452,92	593 862,00	268 071 077,04	6 993 271,40	181 168 000,00	4 710 368,00	2 282 933,40
45	07-2-0598	07-2-0694	CL 180 57 - 70	Rodriguez Gómez José W.	3	Servicios	244,12	514 591,00	125 614 631,32	3 295 980,41	57 627 000,00	1 498 302,00	1 767 678,41
				Inversiones XANDU LTDA.	3	Vivienda Mui	10 305,11	645 392,00	6 650 526 399,82	172 913 690,40	5 022 467 000,00	146 154 142,00	26 779 643,40

CONTRALORIA DE BOGOTÁ, D.C. - DIRECCIÓN DE RECURSOS NATURALES Y MEDIO AMBIENTE
 AUDITORIA ESPECIAL - CURADOR URBANO No.2 ARQUITECTO ALVARO ARDILLA CORTÉS - VIGENCIA 2007
 TABLA No. 1 - IRREGULARIDAD EN LA AUTOLIQUIDACION DEL IMPUESTO DE DELINEACION URBANA

VALOR NO PAGADO POR LOS TITULARES DE LAS LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN

No.	Radicación	Licencia de Construcción	Dirección del Predio	Titular	Estrato	Uso	Area M2 Interventida	APLICACIÓN RESOLUCION 0574 DE 2007			AUTOLIQUIDACION FORMULARIO IMPUESTO DELINEACION URBANA		VALOR NO CANCELADO
								Costos mínimos por metro cuadrado	Base Gravable	Impuesto a cargo (2.0%)	Total Pro. De Obra Registrado	Impuesto a cargo (2.0%)	
46	07-2-0420	07-2-0407	CL 118 - 10 - 52	Inmobiliaria Tami Ltda.		Servicios	4.450,40	1.060.362,00	4.730.181.922,80	123.218.720,90	3.614.448.000,00	93.075.648,00	29.243.031,90
47	07-2-0399	07-2-0545	KR 24 23 B 43	Rafael Cruz Muñoz		Servicios	698,00	667.998,00	445.266.133,60	11.577.439,47	224.061.000,00	5.840.766,00	5.727.973,47
48	07-2-1952	07-2-0526	KR 72 238 - 51	Bendek Ahumada Nelsón		0 Vivienda	107,53	900.738,00	103.308.157,14	2.660.012,09	60.995.000,00	1.578.070,00	1.107.642,09
49	07-2-0333	07-2-0575	KR 71 B 40 A 52	Trujillo de Carnaval Maria S.		4 Vivienda Mij	828,70	506.544,00	444.634.012,80	11.560.484,33	325.000.000,00	8.450.000,00	3.110.484,33
50	07-2-0301	07-2-0556	CL 93 A 39 - 70	Crocotomo Ana Victoria		3 Vivienda Mij	275,94	514.561,00	141.987.962,34	3.691.687,02	65.000.000,00	1.430.000,00	2.261.687,02
51	07-2-0323	07-2-0648	CL 19 A 06 C 23	Dislacléon Los Alpes LTDA.		Servicios	372,34	667.968,00	246.721.030,64	6.466.762,40	111.500.000,00	2.860.000,00	3.607.762,40
52	07-2-0325	07-2-0606	KR 19 99 - 60	Inversiones JA, Cia BE S.A.		6 Vivienda Mij	6.771,22	833.074,00	5.040.927.330,28	146.664.110,56	4.033.264.000,00	104.664.984,00	41.769.246,56
53	07-2-0555	07-2-0671	CL 23 F - 81 C 68	Muñoz Mejía Carlos Arturo		4 Vivienda Mij	640,04	536.544,00	343.409.621,76	8.628.650,17	271.232.000,00	7.052.032,00	1.876.616,17
54	07-2-0305	07-2-0469	KR 13 98 - 86	Fidelcomico Calle 68 Patricia		Servicios	6.848,39	1.060.362,00	7.261.772.577,18	188.806.065,45	5.520.542.000,00	143.634.062,00	45.271.663,45
55	07-2-1918	07-2-0480	CL 24 SUR B - 37	Montoya José Duvan		Servicios	763,08	967.998,00	510.135.185,26	13.263.514,82	105.000.000,00	2.730.000,00	13.533.514,82
56	07-2-1912	07-2-0491	CL 106 26 - 20	Rincon de Sanchez Yolanda		5 Vivienda	512,90	960.738,00	462.782.520,20	12.811.825,53	128.000.000,00	3.328.000,00	9.483.825,53
57	07-2-2000	07-2-0441	CAL 105 21 - 86	Cotroyectos JPAMP EU		6 Vivienda Mij	2.231,90	809.895,00	1.807.604.660,50	48.997.720,91	670.000.000,00	17.420.000,00	26.677.720,91
58	07-2-0244	07-2-0637	CL 148 18 A 08	Nora Johana Suarez Munivar		4 Vivienda	233,31	639.691,00	140.239.307,91	3.680.222,01	89.000.000,00	2.314.000,00	1.629.222,01
59	07-2-0259	07-2-0476	CL 43 7 - 51	Inversiones proyecto 43 Ltda.		4 Vivienda Mij	3.084,61	536.544,00	2.137.918.567,84	55.665.863,28	1.197.337.000,00	31.136.792,00	24.495.121,28
60	07-2-0279	07-2-0734	CL 16 A SUR 15 - 62	Moreno A. Luis Alejandro		Servicios	373,73	1.090.362,00	368.289.090,26	10.303.516,35	151.294.000,00	3.693.644,00	5.369.872,35
61	07-2-0237	07-2-0657	CL 122 17 A 14	Inmobiliaria Lumail S.A.		Comercio	507,17	667.968,00	338.787.531,32	8.506.475,81	70.070.000,00	1.977.976,00	8.830.466,81
62	07-2-0064	07-2-0573	KR 69 87 - 05	Avellaneda Fonseca Clara L.		Servicios	368,57	667.968,00	246.203.285,72	6.401.285,43	208.880.000,00	5.430.880,00	670.466,43
63	07-2-1463	MLC06-2-0112	AKR 58 128 - 34	Piñelo de Villamil Alicia		Servicios	431,45	667.968,00	268.206.874,20	7.493.378,73	43.269.000,00	1.124.664,00	6.309.384,73
64	07-2-1419	07-2-0483	KR 41 C 1 A 19	José Murcio Salgado		3 Vivienda	117,42	614.561,00	60.419.752,02	1.570.913,57	30.000.000,00	760.000,00	793.913,57
65	07-2-0022	07-2-0551	CL 129 B 59 A 09	Amparo Barriga		3 Vivienda Mij	480,07	536.544,00	247.330.667,68	6.430.597,88	1.900.000,00	49.400,00	5.381.197,88
66	07-2-0039	07-2-0681	KR 48 124 - 36	Pardo Arturo		5 Vivienda Mij	1.515,45	809.895,00	1.227.355.377,75	31.811.239,82	877.500.000,00	22.816.590,00	9.054.679,82
67	07-2-0048	07-2-0443	CL 67 19 - 53	Manuel Ramirez López		4 Vivienda	202,07	514.561,00	103.977.341,27	2.703.410,87	5.700.000,00	148.200,00	2.655.210,87
68	07-2-0052	07-2-0521	CL 31 SUR 71 - 02	Araldie C Fuentes Cáceres		Servicios	470,62	667.968,00	314.372.277,52	8.173.679,22	141.200.000,00	3.671.200,00	4.502.479,22
69	07-2-0621	07-2-0585	CL 9 40 B 10	DISMET LTDA.		Servicios	606,86	667.968,00	405.380.052,56	10.539.881,37	101.500.000,00	2.639.000,00	7.900.881,37
70	07-2-0731	07-2-0494	KR 75 23 G 40	Banco DAVIVIENDA S.A.		Servicios	220,54	667.968,00	147.319.837,64	3.630.315,78	99.243.000,00	2.580.315,00	1.249.697,78
71	07-2-0702	07-2-0502	KR 123 22 K 41	Muñoz Hernández Ana D.		Comercio	133,42	667.968,00	89.124.020,32	2.317.224,65	37.356.000,00	971.368,00	1.346.616,65
72	07-2-0653	07-2-0651	DG 2 17 A 14	Vera de Tobón Nanci		Comercio	95,76	667.968,00	63.967.296,06	1.663.149,72	7.000.000,00	162.000,00	1.481.149,72
73	07-2-0924	07-2-0499	CL 44 A 21 - 08	Salvador Teadulza Rodríguez		4 Vivienda Mij	345,37	536.544,00	165.306.201,28	4.817.991,23	138.148.000,00	3.591.848,00	1.226.148,23
74	07-2-0810	07-2-0602	KR 46 18 - 16	SEGURIDAD A TENPI LTDA.		Servicios	970,10	667.968,00	648.022.919,60	16.846.595,91	240.000.000,00	6.240.000,00	10.606.595,91
75	07-2-1331	07-2-0784	KR 54 A 149 - 24	Inversiones Paralelo Ltda.		4 Vivienda Mij	10.363,62	645.362,00	6.707.840.999,04	174.403.865,68	6.372.051.000,00	165.672.026,00	5.751.836,68
76	07-2-1010	07-2-0001	CL 112 17 - 63	Inversiones Paralelo Ltda.		6 Vivienda Mij	5.021,46	809.895,00	4.562.808.544,00	118.373.022,16	4.257.933.000,00	110.706.256,00	7.696.754,16
TOTAL VALOR NO PAGADO POR EL CONTRIBUYENTE													

Fuente: Licencias de Construcción Expedidas por el Curador Urbano No.2 Arquitecto Alvaro Ardilla Cortés, vigencia 2007 - Archivo Sede actual de la Curaduría Urbana No.2 Calle 66 No. 10 - 32

Elaboró: Grupo de Auditoría

ANA BENILDA RAMIREZ BONILLA
 Director Técnico (E) Recursos Naturales y Medio Ambiente



CONTRALORÍA

Tabla No. 2

LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EXPEDIDAS POR LA CURADURÍA URBANA No. 3, EN LA VIGENCIA 2007, EN LAS QUE SE DETECTÓ UN MENOR VALOR PAGADO POR CONCEPTO DEL IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN 0574 DE 2007.

No. de Radicación	Fecha Radicación	Denominación Predio	Licencia	Total Área Construcción	Uso del inmueble	Agrupación de Vivienda	Estructura	Alfabetización	Tipología	Costos Directos Acabados por M2	LIQUIDACIÓN AUDITORIA				LIQUIDACIÓN PRIVADA				DIFERENCIAS		
											Presupuesto de Obra	Impuesto a Cargo	Presupuesto de Obra	Impuesto a Cargo	Valor Pagado	Menor Presupuesto de Obra	Menor Impuesto a Cargo	Menor Valor Pagado			
1	0731117	CL 125 96-07 INT 14 (ACTUAL) / DG 122 B 48-0814 07 INT 14 (ANTERIOR)	LC 07-3	191,9	Vivienda Unifamiliar	Agrupación	Tradicional	2	12	998 125	191.510.244	4.979.000	124.066.000	3.226.000	3.226.000	67.444.204	1.753.000	1.753.000	1.753.000		
2	0731233	CL 124 19-4642 (ACTUAL) / CL 0534 124 27-46	LC 07-3	2090,0	Vivienda Multifamiliar	Edificio Único	Tradicional	6	21	809 895	2.021.610.347	62.962.000	1.731.452.000	45.018.000	45.018.000	690.158.947	17.944.000	17.944.000	17.944.000		
3	0731514	KR 23 106-91 (ACTUAL) / TV LC 07-3 23 106-91 0587 (ANTERIOR)	LC 07-3	2612,3	Out. Colección Educativo / Vivienda Multifamiliar	Edificio Único	Tradicional	6	21	809 895	2.115.721.104	55.009.000	134.215.000	3.490.000	3.490.000	1.981.506.104	51.519.000	51.519.000	51.519.000		
4	0731583	CL 12 8 71 D-31	LC 07-3	11118,9	Vivienda Multifamiliar	Agrupación	Mamposte ría ESTRUCTURAL	12	41	620 190	6.895.842.995	179.292.000	6.358.076.000	165.310.000	165.310.000	537.766.995	13.982.000	13.982.000	13.982.000		
5	0731679	CL 148 101-10	LC 07-3	10285,1	Vivienda Multifamiliar	Agrupación	Mamposte ría ESTRUCTURAL	7	41	620 190	6.366.306.167	165.524.000	4.641.044.000	120.667.000	120.667.000	1.725.262.167	44.857.000	44.857.000	44.857.000		
6	0731686	AK 9 103 A-24766/042/04 580 ACTUAL	LC 07-3	6224,5	Servicios Personales - Técnicos Especial	RINCON DEL CHICO	Tradicional	6	Oficinas	1.060.862	6.600.212.665	171.626.000	4.811.556.000	125.100.000	125.100.000	1.788.656.665	46.506.000	46.506.000	46.506.000		
7	0631961	CL 31 5 69 B-19 / 23 / 25 / 29 (ACTUAL) / CL 31 5 69 27 0423 / CL 31 5 69 29 (ANTERIOR)	LC 07-3	864,74	Servicios Abiertos / Diversos y Experimento	EL GRAN PORTAL	Tradicional	1	COMERCIO TIPO 1	667 996	399.018.235	15.574.000	180.000.000	4.680.000	4.680.000	419.018.235	10.894.000	10.894.000	10.894.000		
8	0632212	CL 78 81-33	LC 07-3	5.054,06	Out. Colección Educativo	COLEGIO VERMO Y PARRIS	Tradicional	1	EDUCACIONAL TIPO 1	705.521	3.572.800.675	90.893.000	1.653.773.000	50.018.000	50.018.000	1.649.028.675	42.875.000	42.875.000	42.875.000		
9	0720642	MS 44 D 135-3449 (ACTUAL) / MS 44 A 135-3449 (ANTERIOR)	LC 07-3	10.908,85	Vivienda Multifamiliar	SAN RAFAEL NORTE I SECTOR B LOTES 1 Y 2	MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL	12	41	620 190	6.763.375.074	175.853.000	8.402.339.000	186.061.000	186.061.000	281.236.074	8.792.000	8.792.000	8.792.000		
											TOTAL	9.120.078.004	237.122.000	237.122.000	237.122.000	237.122.000	237.122.000	237.122.000	237.122.000	237.122.000	

Fuente: Expedientes Curaduría Urbana No. 3